

Slide nummer:

1



Inrichting en participatie

Zonnepark zonnig Duiven





Agenda

- Welkom
- Introductie IX Zon / Coöperatie / ROM3D
- Nut en noodzaak
- Toelichting avond
- Inrichtingsplan
- Participatieplan
- Vervolgproces



Introductie

- **IX Zon**
 - Judith Jehee (projectleider)
 - Rob Mali (projectontwikkelaar)
- **Coöperatie Energie de Liemers/REIJE**
 - Wout Oosterhof (secretaris)
 - Albert Bloem (bestuurslid projecten)
- **ROM3D**
 - Gabi Stoffelen (projectleider ruimtelijke ontwikkelingen)
 - David (Software Ontwikkelaar)





Nut en noodzaak

Waarom een zonnepark?

- Klimaatakkoord daling: 49% CO₂ -uitstoot in 2030
- Regionale Energie Strategie
- Gemeentelijke doelstelling
 - 2050 klimaatneutraal





Toelichtingavond

- We zijn meerdere keren langs geweest en we hebben geluisterd
- Die informatie én onze kennis/ervaring hebben we verwerkt in:
 1. Een inrichtingsplan
 2. Een participatieplan
- Beide zullen we vanavond toelichten
- Graag bespreken wij beide met u in een dialoog

Slide nummer:

6



Inrichtingsplan



5-10-2022

IX Zon – ZonneparkzonnigDuiven

6

Besproken:

- ROM3D heeft het inrichtingsplan opgesteld, waarbij er eerst is gekeken naar de historische kenmerken van het gebied; de vroegere inrichting van het landschap.
- Rond 1900 was het gebied zeer open, kleinschalig verkaveld, met wel al enkele dorpskernen in de omgeving
- Anno 2022 is het gebied sterk veranderd. Denk aan de bedrijven op het bedrijventerrein, AVR, windturbines, maar ook de andere landschappelijke elementen zoals de inpassing van bomenrijen ter afscherming van de kavelstructuren. Toch wekt het landschap een nog steeds weidse, open impressie.

Slide nummer:

7



Inrichtingsplan



Verhouding zonnepaneleimpassing 800

Hoogte zonnepanelen max 1,80

Aaneengesloten zonnevelden max 10 hectare

Vorm zonnevelden volgen de kavelstructuur

Tussenruimte tussen zonnevelden 15

Opstelling evenwijdig aan landschappelijke structuur

Bouwwerken compact, logische plek, uit het zicht

Bepanting is inheems, verschrallen van grasland, bevestigd in beheerplan

Hekwerken voorkomen, materiaal met agrarisch uitstraling

Randen: minimaal 20 meter afstand tot de weg, bloemrijke grasberm, struweelhaag,

5-10-2022

IX Zon – ZonneparkzonnigDuiven

7

Besproken:

- Openheid van belang, zodat het open landschap nog steeds kan worden ervaren/beleefd
- Gemeente heeft een ruimtelijke studie opgesteld waarin ruimtelijke randvoorwaarden zijn vastgelegd; zie ook slide. In deze studie is vrij gedetailleerd vastgelegd hoe zonneparken in de RES zoekgebied moeten worden ingepast.
- De tekening uit de ruimtelijke studie van de gemeente op de slide gaat niet persé over het gebied waar ook daadwerkelijk zonnepanelen komen te staan. Het wijst enkel het gebied aan waar zonneparken ontwikkelen mogen worden volgens de gemeente. Er zijn binnen het gebied wel meerdere initiatieven bekend.



Inrichtingsplan



Besproken:	<ul style="list-style-type: none">- De weergegeven visualisatie-video kan worden teruggevonden op de website: https://ixzon.nl/duiven/- Het bovenaanzicht van het initiatief laat open vlakken zien. Dit is bijvoorbeeld voor de windmolen en de benodigde ruimte voor onderhoud. Vanaf de grond zijn deze open vlakten minder goed te zien.- Feedback op het ontwerp gedurende de sessie zal door ons meegenomen worden naar de gemeente. Wij kunnen echter, gezien het kader (beleid), geen toezeggingen doen. De gemeente besluit uiteindelijk. <p>1) Vraag omwonenden: Waarom zijn er verschillende ontwikkelaars? <i>A: Dit begint bij grondposities. Uiteindelijk zijn met name de grondeigenaren degene wie een keuze maken in de samenwerking met ontwikkelaars.</i></p> <p>Aanvullend: Gemeente heeft geen rol in de keuze van ontwikkelaars; enkel op de eenvormigheid van de initiatieven. Gemeente is geen opdrachtgever. Er is ook geen sprake van onteigening.</p> <p>2) Vraag omwonenden: Kan er een pad langs de Kievitsstraat komen voor wandelaars? <i>A: hier kan naar gekeken worden. Onze geworven grondposities reiken echter niet tot aan de Galstraat (noordzijde).</i></p> <p>3) Vraag omwonenden: gedurende het voorgesprek zijn hagen genoemd als omheining van het zonnepark. Is daar nu voor gekozen? <i>A: Daar waar het zonnepark aan de weg ligt wordt het zonnepark afgeschermd door een haag (met uitzondering van de Nieuwgraafsestraat aan de noordzijde, daar wordt een plas-dras zone voorgesteld als alternatief voor de natuurvriendelijke oever. De gemeente heeft in de genoemde ruimtelijke studie een natuurvriendelijke oever ingetekend langs de A-watergang aan de noordzijde van de Nieuwgraafsestraat, maar het waterschap staat dit niet toe, daarom is er door ROM3D naar een plas-dras zone gekeken als alternatief).</i></p> <p><i>Aanvullend: Omwonenden zien liever een haag dan een plasdras zone, ook aan de zijden waar geen weg langsloopt, zien ze liever een haag. IX en de Coöperatie zullen het meenemen naar gesprekken met de gemeente en het Gelders Genootschap omtrent de inpassing.</i></p> <p>Opmerking omwonenden: geen eikenbomen langs de wegen planten. <i>A: het zullen dezelfde bomen worden welke er nu al staan.</i></p> <p>4) Vraag omwonenden: Hoe diep gaat de plasdras zone? Plasdras hoeft niet tot het grondwater? Waarom een plasdras zone? <i>A: De intentie is om het hele jaar door een vochtige zone te hebben (dus tot aan grondwater). Droogte(s) zijn hierbij uiteraard een zorg. Een plasdras zone kent een grote meerwaarde voor de ecologie. Het is tevens een manier waarop er lichte begroeiing gerealiseerd wordt om het zicht af te dekken.</i></p> <p>Opmerking: combineren plas dras + heg achter de zone. Onderhoud technisch complex, daarnaast vragen omwonenden zich af of de plasdras zone gedurende de zomerperiode wel nat blijft.</p>
------------	---

5) Vraag omwonenden: **maken de transformatoren veel geluid?**

A: de transformatoren maken een brommend geluid. Dit is na ca. 50 meter verwaarloosbaar voor het menselijk gehoor. Daarnaast wordt het inkoopstation (hoofdstation/trafo) grondig afgeschermd met groen in de vorm van een struweelhaag. Deze zullen ook het geluid dempen.

6) Vraag omwonenden: **wordt schittering als vervelend ervaren?**

A:Over het algemeen niet. Hier wordt in de vergunning nader op ingegaan.

7) Opmerking omwonenden: **landschappelijke inpassing moet goed beheerd worden zodat de landschappelijke elementen ook daadwerkelijk groeien en de panelen afschermen:**

A: Dit is een terechte opmerking. Dit wordt geborgd in het beheersplan welke is gekoppeld aan de vergunning en welke kan worden gehandhaafd.

8) Algemeen:

- Nieuwe bomen worden als positief ervaren.
- Haag als afscherming heeft nadrukkelijk de voorkeur voor de direct omwonenden;
- Suggestie wandelpad (eerder vernoemd)
- Nakomen en beheer van landschappelijke inpassing ook van belang.



Participatieplan

IX Zon

- Klimaatakkoord

- “De initiatiefnemer doorloopt een proces om te komen tot een wenselijk en haalbare vormgeving van participatie. Het gaat hierbij om de participatiewaai... Daarbij wordt **gestreefd naar 50% lokaal eigendom**.

- Beleid gemeente

- De gemeente wil graag een **goede verdeling van ‘lusten’ en ‘lasten’**. Door de opbrengsten zoveel mogelijk in de omgeving terug te laten vloeien, kunnen de bewoners en belanghebbenden ook werkelijk (financieel) profiteren van de lokaal opgewekte duurzame energie.
- De **initiatiefnemer verkent tijdens de omgevingsdialoog ook de wensen uit de omgeving** voor de wijze en omvang van financiële participatie aan een project. Een **actieve lokale energiecoöperatie krijgt de gelegenheid om vormen van zeggenschap over ontwikkeling, realisatie en beheer alsook mede-eigenaarschap met de initiatiefnemer af te spreken**.

- Visie IX zon

- Direct omwonenden/lokale omgeving input laten geven op participatieplan, immers zij ervaren de lasten.

- Visie Coöperatie Energie de Liemers

- Energie de Liemers is een coöperatie die zich richt op de energietransitie. Het doel van Energie de Liemers is om samen met onze leden, participanten en partners deel te nemen aan of opzetten van duurzame energieprojecten zoals zon- en windenergie. Wij bevorderen de sociale samenhang in de Liemers. Een deel van opbrengsten uit projecten komt ten goede aan lokale maatschappelijke projecten en diensten. Energie De Liemers werkt nauw samen met Rijn en IJssel Energiecoöperatie.



Samenwerking met Coöperatie Energie de Liemers

- Uitgangspunt: evenwichtige verdeling van de lusten en de lasten
- Draagvlak in de lokale gemeenschap door lokale participatie
- Doel: 50% eigenaar van het zonnepark
- Afspraken vastgelegd in samenwerkingsovereenkomst
- Participatie mogelijk via de Coöperatie Energie de Liemers/Rijn en IJssel Energiecoöperatie.

Besproken:	<p>IX Zon en de Energiecoöperatie de Liemers streven naar 50% lokaal eigendom. De voornaamste doelstelling is dat er op deze wijze niet alleen lasten (t.a.v. het zonnepark) maar ook lusten worden ervaren door de directe/lokale omgeving.</p> <p>1) Vraag omwonenden: Waarom 50% eigendom door een lokale coöperatie? A: de voornaamste reden is een eerlijke lusten/lasten verdeling voor de directe omgeving van het zonnepark. Daarnaast is het ook een beleidsstreven.</p> <p>2) Wat is de definitie van “lokaal eigendom”? en hoe ver gaat het? A: Lokaal eigendom kan op meerdere manieren worden uitgelegd. In dit geval is het de bedoeling dat de coöperatie 50% van het zonnepark in eigendom krijgt.</p>
------------	--

IX Zon Participatieplan

- Direct omwonenden/lokale omgeving
- Wijdere omgeving
 - Duiven
 - Zevenaar
 - Westervoort





Participatieplan

Direct omwonenden/lokale omgeving:

1. Mogelijkheid financiële deelneming via coöperatie
2. Profijtregeling
3. Ondersteuning bij planschadeprocess + regeling
4. Omgevingsovereenkomst
5. Overige onderwerpen

Wijdere omgeving (Duiven, Zevenaar, Westervoort)

- Mogelijkheid financiële deelneming via coöperatie



Onderdeel 1: Financiële deelneming 1/2

Deelname loopt via Cooperatie Energie de Liemers (onderdeel van REIJE)

Uitgangspunten:

- Het moet een deels burgerzonnepark worden.
- Zoveel mogelijk mensen worden in de gelegenheid gesteld om mee te doen
- De omgeving moet baat hebben bij het zonnepark.
- We gaan voor veel eigen vermogen
- We zorgen voor lage drempels: Instap, doorlooptijd en uitstap
- We reduceren risico's
- We maken het model eenvoudig en transparant
- We maken de mate van zeggenschap versus risico inzichtelijk.

Besproken:	<p>De financiële deelname wordt verder toegelicht (zie sheets):</p> <ol style="list-style-type: none">1) Vraag omwonenden: hoeveel geld is er nodig ? <i>A: schatting is ca. 2 – 3 mln EUR, dit staat echter absoluut niet vast.</i>2) Vraag omwonenden: Hoe groot moet het aandeel zijn om alle financiële gegevens in te zien? <i>A: men krijgt bij het verkrijgen van een aandeel het recht om alle financiële gegevens van het park via de coöperatie in te zien en kan aanwezig zijn bij de algemene leden vergadering.</i>3) Vraag omwonenden: Wat is de waarde van een aandeel? <i>A: nog niet precies bekend, maar naar schatting ca. 300 EUR / aandeel.</i>4) Vraag omwonenden: Wat is het rendement van een aandeel? <i>A: SDE houdt rendement rond de 5%, huidige markt verzorgt grote rendementen. SDE is echter niet zeker in haar voortbestaan. SDE loopt 15 jaar door, hierna is het rendement afhankelijk van de markt.</i>5) Vraag omwonenden: Wat gebeurt er met de aandelen na 25 jaar? <i>A: na afloop van de exploitatie (geschat op 25 jaar), komen de participaties te vervallen.</i>6) Vraag omwonenden: Hoeveel jaar voordat het aandeel zich heeft terugverdiend? <i>A: ca. 15 jaar terugverdientijd, daarna winst.</i>
------------	--



Onderdeel 1: Financiële deelneming 2/2

- Deelnemer investeert in het eigen vermogen van het Zonnepark
- Energie wordt verkocht aan energieleverancier naar keuze van de coöperatie
- Deelnemer ontvangt jaarlijks gedurende de levensduur van het park een bedrag door uitkering van een deel van de opbrengst van het park (dividend)
- Aandelen zijn overdraagbaar binnen familie en kunnen binnen de coöperatie worden doorverkocht
- Deelnemers zijn lid van Rijn en IJssel Energie coöperatie en hebben inspraak via de ALV.
- Risicoprofiel:
 - Je kunt je inleg verliezen (nog nooit voorgekomen)
 - bij verlies wordt er geen rendement/dividend uitgekeerd, de coöperatie heeft een financiële buffer per project om dit op te kunnen vangen.



Onderdeel 2: Profijtregeling

Voor direct omwonenden geldt de profijtregelling:

- U participeert als direct omwonenden, echter zonder dat hiervoor een inleg betaald dient te worden
- U wordt aandeelhouder ter waarde van ongeveer 8 zonnepanelen (het gemiddelde van een regulier woonhuis), deze worden door het project aan direct omwonenden *om niet* ter beschikking gesteld.
- U heeft alle rechten en plichten van een reguliere participant, ontvangt dus ook het dividend behorende bij de deelname met 8 zonnepanelen.
- De fiscale toets of dit *om niet* mag checken wij extra bij de belastingdienst
- Het staat u vrij om meer participaties aan te schaffen



Onderdeel 3: planschade

- Het recht op planschade is vastgelegd in de Wet Ruimtelijke Ordening.
- Als waarde van een woning daalt door bestemmingsplanwijziging, is er volgens de wet sprake van planschade.
- Woningeigenaren kunnen hiervoor een claim indienen bij de gemeente of provincie vanaf het moment dat een plan onherroepelijk is (wel eigen risico van 1-2%).
- Vanwege de doorlooptijd en complexiteit van de planschade procedure biedt IX Zon woningeigenaren waarbij sprake is van planschade proactief een vergoeding voor planschade aan.
- Welke woningeigenaren mogelijk in aanmerking komen voor planschadevergoeding wordt door een onafhankelijk expert vastgesteld.
- Indien er sprake is van planschade worden de desbetreffende woningeigenaren hierover persoonlijk benaderd.
- Deze zogenaamde planschadeanalyse vindt pas plaats **medio 2024** als de vergunningen onherroepelijk zijn en de subsidie is verleend.



Onderdeel 4: omgevingsovereenkomst

- We willen alle afspraken die we met de omgeving maken vastleggen in omgevingsovereenkomst. Dit betreft oa. onderwerpen als:
 - Afspraken over ecologische inpassing, onderhoud en beheer
 - Profijtregeling
 - Communicatie tijdens bouw en exploitatie
 - Rechtsopvolgers/contractovername
 - Mogelijke planschade
 - ...
- Wij komen met een concept en leggen u dit voor.



Overige onderwerpen

Deelname lokale bedrijven:

- Bouw, exploitatie, onderhoud en verwijdering
- Bij een gelijkwaardige aanbieding krijgt een lokale partij voorrang

Via cooperatie:

- <https://www.rijnenijsselenergie.nl/>



En nog even dit

- Onvrede
 - Allerlei ontwikkelingen in het buitengebied worden toegestaan (wind, zon, industrieterrein)
 - Dat heeft impact op de leefomgeving van mensen die er wonen.
 - Willen bewoners/ondernemers zelf iets dan mag het niet, omdat bestemmingsplan buitengebied dat niet toestaat.

- We hebben nagedacht; kunnen wij daar wat mee?
 - Onderwerp is specifiek teruggekoppeld aan de gemeente en dit blijven we ook doen
 - We zijn geen beleidsmakers en kunnen niet op de stoel van de gemeente gaan zitten
 - We zullen altijd proberen uw belangen zo goed mogelijk te behartigen/naar voren te brengen



Vervolgproces indicatief



Uitkomsten dit gesprek verwerken in definitieve plannen en terugkoppelen

Oktober 2022



Algemene informatieavond

November 2022



Opstellenomgevingsovereenkomst

November/December 2022



Indienen vergunningsaanvraag

Q4 2022



Informatieavond financiële participatie

Januari/Februari2023



Publicatie ontwerp vergunning

Q1 2023



Publicatie definitieve vergunning

Q2 2023



SDE++ aanvraag

Q3 2023



Bouw Zonnepark

2026



Net aansluiting

2026/2027



In bedrijfstelling

2026/2027



Uitgifte aandelen

Na in bedrijfstelling

PR84 – Duiven [Zonnig Duiven]