

Slidenummer: 1



Informatieavond 7 December 2022

ZonneparkZonnigDuiven



Besproken:

Slidenummer: 2



Agenda

- Welkom
- Introducties
- Toelichting avond
- Nut en noodzaak
- Het project
- Netaansluiting
- Inrichtingsplan
- Participatieplan
- Vervolgproces
- Uitloop voor vragen

22-12-2022

IX Zon – ZonneparkzonnigDuiven

2

Besproken:



Introductie

- **IX Zon**
 - Judith Jehee (projectleider)
 - Rob Mali (projectontwikkelaar)
- **Energie de Liemers/Rijn en IJssel Energie Coöperatie**
 - Wout Oosterhof (secretaris)
 - Albert Bloem (bestuurslid projecten)
- **ROM3D**
 - Gabi Stoffelen (projectleider ruimtelijke ontwikkelingen)
 - David Hoogenbosch (Software Ontwikkelaar)





Toelichting avond

- Toelichting van het project
- We hebben de bewoners/bedrijven die binnen 600m van het park wonen gesproken
- Het resultaat is:
 1. Een inrichtingsplan
 2. Een participatieplan
- Beide zullen we vanavond toelichten
- Graag ontvangen we suggesties en beantwoorden we vragen



Nut en noodzaak

Waarom een zonnepark?

- Klimaatakkoord daling: 49% CO2-uitstoot in 2030
- Regionale Energie Strategie
- Gemeentelijke doelstelling
 - 2050 klimaatneutraal





Toelichting project



- 25 hectare opbrengst 31 MWp
- Overeenkomsten met grondeigenaren gesloten
- Er wordt ook een batterij mogelijk gemaakt
- Afspraken met windpark over onderhoud windturbine
- Afstemming met andere ontwikkelaars over inpassing en communicatie

22-12-2022

IX Zon - Zonnepark zonnig Duiven

6

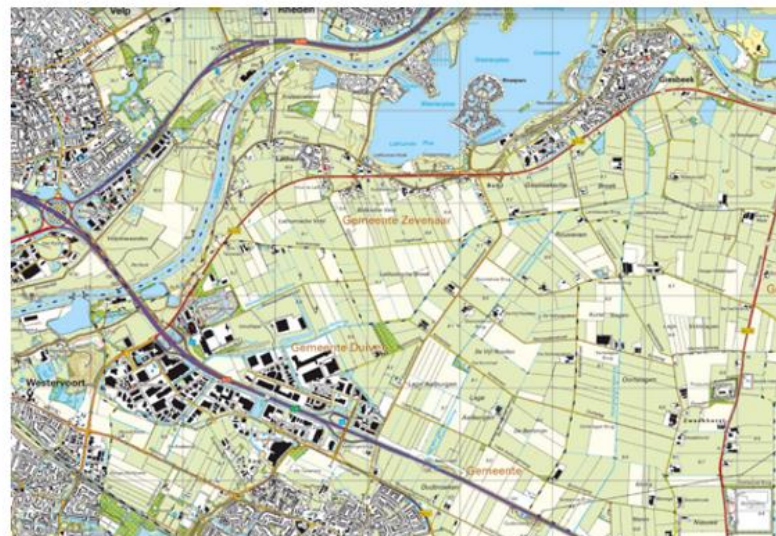
Slidenummer:	7
<div data-bbox="338 240 450 352"></div> <h2 data-bbox="501 240 898 304">Netaansluiting</h2> <ul data-bbox="439 416 1783 970" style="list-style-type: none">• Distributiestation <u>Roodwilligen</u> wordt uitgebreid => Q1 2023 klaar• Vermoedelijk onvoldoende capaciteit voor het hele zonnepark• Onderstation Duiven is in ontwikkeling => Q4 2027/Q1 2028 klaar• Afspraken met bestaande windpark om hun netaansluiting te delen• Congestie onderzoek <u>Tennet</u> loopt voor dit gebied • We kijken naar de beste oplossing voor het project <hr data-bbox="349 1082 1888 1086"/> <p data-bbox="450 1098 562 1118">22-12-2022</p> <p data-bbox="965 1098 1272 1118">IX Zon - <u>Zonnepark zonnig Duiven</u></p> <p data-bbox="1783 1098 1805 1118">7</p>	
Besproken:	<ul data-bbox="439 1137 2045 1297" style="list-style-type: none">• Wat is een batterij? En wat voor type batterijen worden er geplaatst: Die dienen om pieken in het stroomnet op te vangen en stroom op te slaan om te leveren wanneer er minder opwek is door de panelen. Bij dit project worden naar verwachting ca. 20-30 MWh aan batterijen geplaatst. Momenteel worden alleen Li-ion-batterijen commercieel toegepast.• Op welke termijn worden batterijen toegepast: Ze zijn in ontwikkeling en dat zal meegaan met de ontwikkeling van het park. We zouden op z'n vroegst wellicht in 2024 kunnen bouwen, maar of we dan al een netaansluiting hebben is de vraag. We gaan eerder uit van 2026.

Slidenummer:

8



Inrichtingsplan



22-12-2022

IX Zon - Zonnepark zonnig Duiven

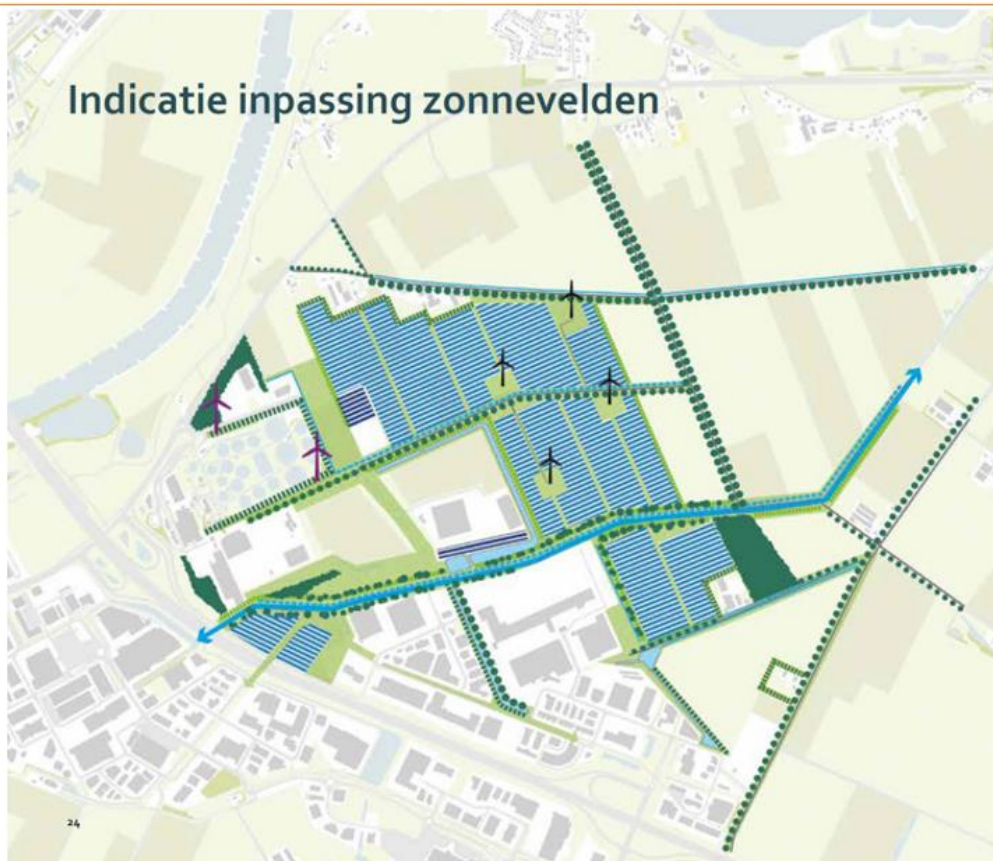
8

Besproken:

Slidenummer : 9



Inrichtingsplan



- Verhouding zonnepanelen – inpassing 80-20
- Hoogte zonnepanelen max 1.80 mtr
- Aaneengesloten zonnenvelden max 10 hectare
- Vorm zonnenvelden volgen de kavelstructuur
- Tussenruimte tussen zonnenvelden 15 mtr
- Opstelling evenwijdig aan landschappelijke structuren
- Bouwwerken compact, logische plek, uit het zicht
- Bepplanting is inheems, verschralen van grasland, beheer vastleggen in beheerplan
- Hekwerken voorkomen, materiaal met agrarisch uitstraling
- Randen: minimaal 20 meter afstand tot de weg, bloemrijke grasberm, struweelhaag,

22-12-2022

IX Zon - Zonnepark zonnig Duiven

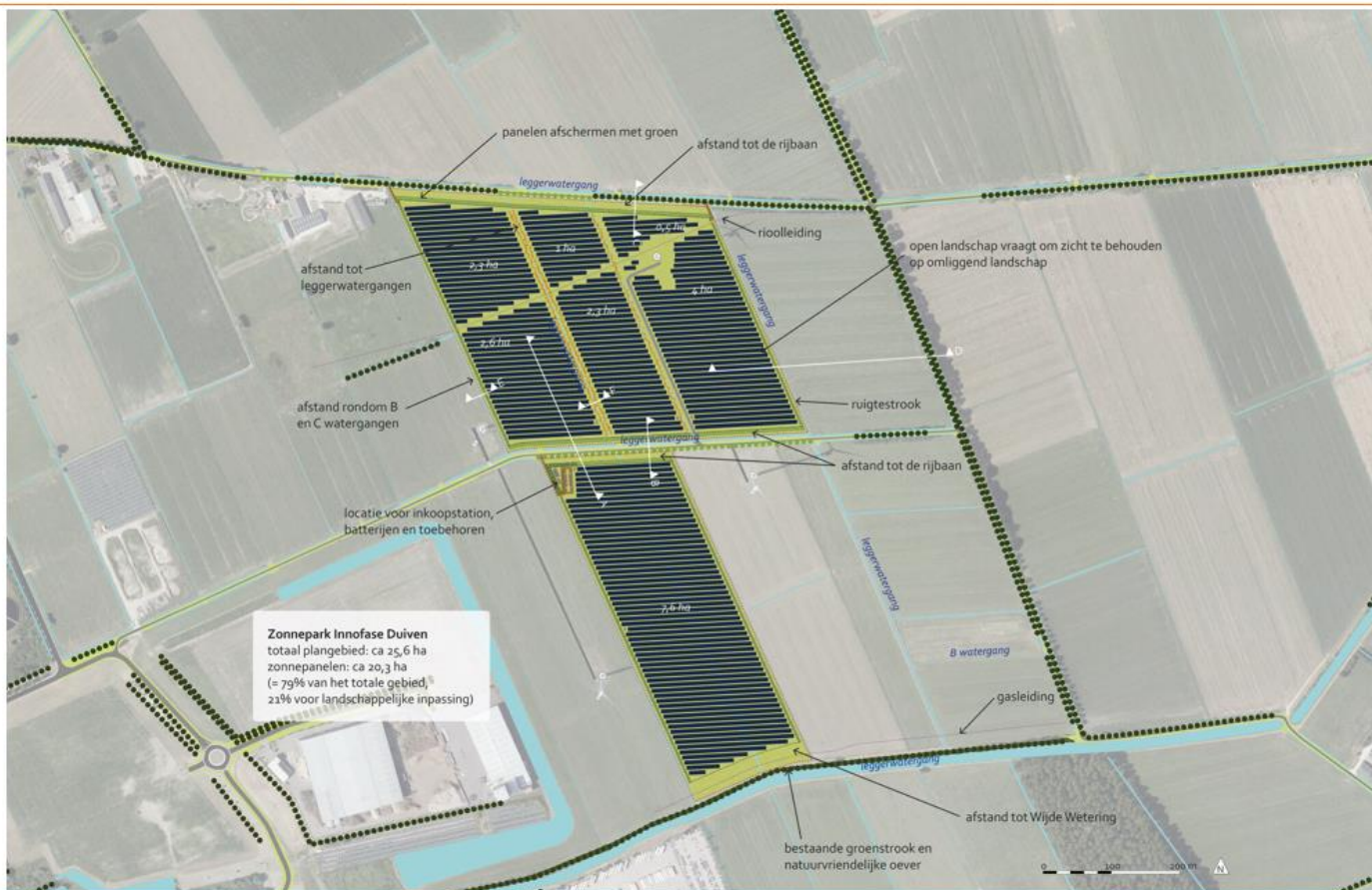
9

Besproken:

- **Het zuidelijk deel van het zoekgebied is toch voor bedrijven?** Inmiddels is dit een achterhaald plaatje. Hier wordt over gediscussieerd en men wacht op een uitspraak over de bestemming van dit stuk grond.



Inrichtingsplan



<p>Besproken:</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Veroorzaakt de windturbine in het midden van het park geen problemen i.v.m. slagschaduw? En dan vooral wanneer de turbine niet draait? Er is een heel klein verlies in opwek door de slagschaduw van de turbine. Dit is meegerekend in de haalbaarheidsonderzoeken voor het project. • Het verlagen van de panelen naar 1.62m, heeft dat geen gevolgen voor de bodemkwaliteit? De afstand tussen de panelen is 2m. Hoe hoger de panelen, hoe meer licht er uiteraard op de bodem valt, maar in dit geval is de afstand tussen de rijen groot genoeg om dit te compenseren en komt er alsnog genoeg zon op de bodem. • Wat is het noorden op de kaart (Sheet nr. 10 in presentatie)? Het noorden op de kaart is recht naar boven op de afbeelding. • Kiezen jullie niet voor een oost-west-opstelling? Nee, er is gekozen voor een licht gekantelde zuid-opstelling, zodat de rechte stukken gelijk lopen langs de weg voor een rustiger beeld. • Hoe breed is de struweelhaag? Langs de weg 5m breed. Langs het zonnepark tussen de velden komt een 2,5m brede rietkraag (voor een eventueel aangrenzend park van een anderen ontwikkelaar). • Moet er niet een struweelhaag tussen de velden in? Er is gekozen voor niet. • Is het plas/dras-gebied grondwater of hemelwater afhankelijk? Grondwater. Maar de plas-dras zone is niet meer van toepassing voor het zonnepark in overleg met de gemeente is ervoor gekozen deze te laten vervallen. • In het geval van verkoop, wat is dan de toestand van de bodem na 25 jaar? Er lopen veel onderzoeken daarnaar, maar gezien er nog geen zonneparken zolang staan heeft nog niemand daar een eenduidig antwoord op. • Wie is verantwoordelijk voor het onderhoud? Dat is nu nog niet duidelijk, dat is de partij die het park straks gaat bouwen. • Het bijplanten van bomenrijen, waarom doen we dat? Er zitten weidevogels die vanuit de bomen gaan jagen. Er staat al een bomenrij, we voegen er slechts een paar toe. Daarnaast is er een ecologisch onderzoek uitgevoerd om serieuze gevolgen voor de huidige ecologie te beperken en in kaart te brengen. • Moet het plan nog ingediend worden? Ja, dit is onderdeel van de vergunningsaanvraag. Momenteel is de aanvraag nog niet officieel ingediend bij de gemeente. • Hoe zit het met beveiligingscamera's? We gaan geen zware hekken plaatsen rondom het zonnepark plaatsen, maar hekken met een agrarische uitstraling, dus we kiezen daarom daarnaast ook voor camera's. Deze zullen geplaatst worden op een soort van lantaarnpalen. Er is nog niet gekeken naar een opstelling, maar ze zullen in ieder geval het park in gericht te worden i.v.m. de privacy van de omgeving. Naar verwachting zullen er ca. 4 palen met camera's worden opgesteld. • Hoe zit het met de verantwoordelijkheid bij calamiteiten? Bij calamiteiten worden de hulpdiensten ingeschakeld. Technisch wordt alles online gemonitord. Temperatuur, spanning, etc. De camera's zijn er ook niet voor niets, het blijft natuurlijk een energiecentrale. • Hoe zit het met recycling van de panelen? De markt is aan het ontwikkelen om te recyclen. De panelen die hier worden geplaatst zullen gerecycled kunnen worden. Op het moment zijn er al meerdere recycle-methodes welke de materialen binnen het paneel tot ca. 97% weten terug te winnen.
-------------------	---

Slidenummer: 11



Vragen?

Wensen?

Opmerkingen?



22-12-2022

IX Zon – Zonnepark zonnig Duiven

Besproken:

- **Hoe is het met de grond geregeld?** Wij huren de grond (en hebben opstalrecht). Mocht de eigenaar de grond tussentijds willen verkopen, dan moet hij het opstalrecht voor het park mee verkopen.
- **Is dat gunstig?** Gronden een bestemming “Zonnepark” toekennen is alom gunstig verklaard (taxatie grond bestemd voor PV ligt hoger dan agrarische gronden).

Slidenummer:	12
<div data-bbox="210 240 831 363">  <h1>Participatieplan</h1> </div> <hr/> <ul style="list-style-type: none"> <li data-bbox="353 347 645 379">○ Klimaatakkoord <ul style="list-style-type: none"> <li data-bbox="421 411 1776 555">• “De initiatiefnemer doorloopt een proces om te komen tot een wenselijk en haalbare vormgeving van participatie. Het gaat hierbij om de participatiewaaier... Daarbij wordt gestreefd naar 50% lokaal eigendom. <li data-bbox="353 595 663 627">○ Beleid gemeente <ul style="list-style-type: none"> <li data-bbox="421 659 1839 858">• De gemeente wil graag een goede verdeling van ‘lusten’ en ‘lasten’. Door de opbrengsten zoveel mogelijk in de omgeving terug te laten vloeien, kunnen de bewoners en belanghebbenden ook werkelijk (financieel) profiteren van de lokaal opgewekte duurzame energie. <li data-bbox="421 890 1839 1090">• De initiatiefnemer verkent tijdens de omgevingsdialoog ook de wensen uit de omgeving voor de wijze en omvang van financiële participatie aan een project. Een actieve lokale energiecoöperatie krijgt de gelegenheid om vormen van zeggenschap over ontwikkeling, realisatie en beheer alsook mede-eigenaarschap met de initiatiefnemer af te spreken. <hr/> <div data-bbox="331 1145 456 1169">22-12-2022</div> <div data-bbox="891 1145 1238 1169">IX Zon – <u>Zonnepark zonnig Duiven</u></div> <div data-bbox="1776 1145 1816 1169">12</div>	
Besproken:	<ul style="list-style-type: none"> <li data-bbox="488 1225 1973 1281">• Hoe zit het met 50% eigenaarschap van de omgeving? Deze term is omgezet in ‘de omgeving heeft recht op 50% van de opgewekte stroom.



Samenwerking met Energie de Liemers

- Energie de Liemers richt zich op energietransitie en werkt samen met Rijn en IJssel Energiecoöperatie
- Uitgangspunt: evenwichtige verdeling van de lusten en de lasten
- Draagvlak in de lokale gemeenschap door lokale participatie
- Doel: 50% eigenaar van het zonnepark
- Afspraken vastgelegd eerst in hoofdlijnen in intentieovereenkomst en wordt uitgewerkt in samenwerkingsovereenkomst
- Participatie door omgeving mogelijk via de Energie de Liemers



22-12-2022

IX Zon - Zonnepark zonnig Duiven

Slidenummer: 14

1. Direct omwonenden/lokale omgeving:

1. Eerste mogelijkheid financiële deelneming via coöperatie
2. Profijtregeling
3. Ondersteuning bij planschadeproces + regeling
4. Omgevingsovereenkomst

2. Wijdere omgeving (Duiven, Zevenaar, Westervoort)

- Tweede mogelijkheid financiële deelneming via coöperatie

3. Regio (Arnhem en omstreken)

- Derde mogelijkheid financiële deelneming via coöperatie






22-12-2022

IX Zon - Zonnepark zonnig Duiven




14




Besproken:

- **Waarop is de 600m gebaseerd? Moet dat niet 2km zijn?** Dit is een keuze welke nauw is afgestemd met de gemeente en sluit aan bij de grens tot wanneer je belanghebbend bent in een juridische procedure tegen de vergunning van een zonnepark. Het al dan niet hebben van zicht op het park is daarvoor bepalend. Er is geen wet voor. De 2km geldt voor wind.

Slidenummer:	15
<div data-bbox="215 236 349 368"></div> <div data-bbox="409 292 1326 373"><h1>Financiële deelneming 1/3</h1></div> <div data-bbox="1541 236 2007 392"></div> <div data-bbox="380 419 1615 496"><h2><i>Uitgangspunten coöperatieve aanpak:</i></h2></div> <div data-bbox="380 533 1794 1204"><ul style="list-style-type: none">○ Het moet een deels burgerzonnepark worden.○ Zoveel mogelijk mensen worden in de gelegenheid gesteld om mee te doen○ De omgeving moet baat hebben bij het zonnepark.○ We gaan voor veel eigen vermogen○ We zorgen voor lage drempels: Instap, doorlooptijd en uitstap○ We reduceren risico's○ We maken het model eenvoudig en transparant○ We maken de mate van zeggenschap versus risico inzichtelijk.</div>	
Besproken:	<ul style="list-style-type: none">• Hoeveel kost het bouwen van het zonnepark?: Dit kost grofweg tussen de 18 en 20 miljoen Euro.• Wat is de waarde van een participatie? 250-300 Euro per participatie. Dat is ongeveer de prijs van een zonnepaneel. Er mogen maximaal 80 aandelen (participaties) gekocht worden per lid van de coöperatie. Zie ook latere sheets.

	<ul style="list-style-type: none">• Hoe zit het nu met de SDE? De SDE-regeling is geldig voor de eerste 15 jaar van het project. Tot 2023 bestaat de regeling nog, het is onduidelijk of dit in 2024 ook nog het geval is (de SDE-regeling wordt immers afgebouwd). Het kan zomaar zijn dat we in 2024 een subsidievrij zonnepark hebben.• Voor welke periode worden de contracten afgesloten? Voor 25 jaar.
--	---

Slidenummer:	17	
	<h1>Financiële deelneming 2/3</h1>	 
<ul style="list-style-type: none">○ Deelnemer investeert in het eigen vermogen van het Coöperatie Zonnig Duiven BV○ Coöperatie Zonnig Duiven BV heeft als doel 50% van Zonnig Duiven BV te kopen van IX Zon na inbedrijfstelling zonnepark○ Elektriciteit wordt verkocht aan energieleverancier naar keuze van de coöperatie○ Deelnemers zijn lid van Rijn en IJssel Energie coöperatie en hebben inspraak via de ALV.○ Definitieve condities van de participatie worden in het zgn. Informatiememorandum vastgesteld in de Algemene Leden Vergadering van REIJE, zoals:<ul style="list-style-type: none">○ Waarde, condities en uitkering○ Overdracht van participaties○ Toekenningsprocedure		
22-12-2022	IX Zon - <u>Zonnepark zonnig Duiven</u>	17
Besproken:		

Slidenummer:	18
<div data-bbox="210 244 342 375"></div> <div data-bbox="405 300 1312 379"><h1>Financiële deelneming 3/3</h1></div> <div data-bbox="1532 244 1989 400"></div> <ul data-bbox="353 470 1904 1157" style="list-style-type: none">○ Inschrijving gebeurt in stappen (voorinschrijving, participatie)○ Voorinschrijving tegen eenmalige vergoeding (geen aanspraak op restitutie) van 1-2% van de waarde○ Beoogde waarde/participatie 250-300 euro○ Aantal participaties bij soortgelijke projecten: minimaal 1, maximaal 80 per Lid○ Bij projectopbrengst >4% per jaar zal 25% van de projectopbrengsten in het REIJE fonds voor duurzame projecten worden gestort○ Risicoprofiel:<ul data-bbox="425 1037 1411 1157" style="list-style-type: none">• Je kunt (deel van) je inleg verliezen• bij verlies wordt er geen rendement/dividend uitgekeerd. <hr data-bbox="224 1228 2016 1236"/> <p data-bbox="336 1244 481 1276">22-12-2022</p> <p data-bbox="940 1244 1310 1276">IX Zon - <u>Zonnepark zonnig Duiven</u></p> <p data-bbox="1892 1244 1937 1276">18</p>	
Besproken:	<ul data-bbox="571 1324 1904 1380" style="list-style-type: none">• Is er een risico dat er geen stroom meer geleverd gaat kunnen worden? Als u doelt op netcongestie -> Er wordt een overeenkomst met de netbeheerder afgesloten dat wij voor de duur van het contract netcapaciteit krijgen. Als hij deze

	<p>overeenkomst niet kan nakomen (wat hij verplicht is), dan sluit hij dit contract überhaupt niet af en betekent dit dat het park niet gebouwd gaat worden.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Maar wat als de afnemer failliet gaat? indien de afnemer van stroom failliet wordt verklaard, zal er een nieuwe PPA (stroom afname contract) moeten worden gesloten met een andere partij. • Waar zitten de aandeelhouders van de coöperatie? Ca. 20 a 25 deelnemers zitten buiten de regio Arnhem / de Liemers. De rest valt daar binnen. Momenteel zijn er ca. 550 leden. • Hoe zit de organisatie van de energiecoöperatie in elkaar? Er is totaal 0,6 fte in dienst (zoals financiën en ondersteuning van de projecten), de rest is vrijwilliger. Voor grote projecten zoals deze zal een aparte BV worden opgericht, voor kleinere projecten is dat niet zo. • Wat is de rol van Energie de Liemers? Energie de Liemers is een zelfstandige coöperatie geworden 1,5 jaar geleden. Rijn en IJssel had al ervaring, dus vandaar de koppeling. Een lid van Energie de Liemers is dus ook automatisch lid van Rijn en IJssel. • Is er een jaarlijkse dividenduitkering? Je begint met geld uit te geven. In die 20-25 jaar krijg je je uitkering met een rendement dat geldt over de hele levensduur. BV als je 250 geld hebt uitgegeven krijg je ieder jaar 25 euro. Na 10 jaar heb je je 250 euro terug. De resterende 10-15 jaren groeit dat bedrag dus door. Er wordt ieder jaar uitgekeerd. • Kan je je participatie verkopen? ja, de participaties kunnen binnen de coöperatie tegen bepaalde (nader te specificeren) voorwaarden worden doorverkocht. • Hoe werkt het bestuur? Het bestuur krijgt een benoeming voor 3 jaar. Na maximaal 2 jaar mag je nogmaals benoemd worden voor weer 3 jaar. Er is een voorzitter, een penningmeester en 3 bestuursleden. • Die 50%... Nog steeds moeilijk te snappen. Waarom komt er geen omgevingsfonds? Je houdt een groep over die niet met financiële deelneming kan en de omgeving buiten de 600 meter ziet er weinig van terug. We zullen onze gedachten nog eens laten gaan over een mogelijkheid voor een omgevingsfonds. • Wie mag zienswijzen indienen? Iedereen. • Is dit een normale procedure? Voor de komst van het zonnepark dient een uitgebreide vergunningsprocedure te worden doorlopen. Het plan moet naar de Eaad voor een verklaring van geen bedenkingen. • Wat is de weg van de financiering van het project? Het project zal eerst door ons als initiatiefnemers worden gefinancierd. Wij moeten dan naar de bank of vinden een partij die middels eigen vermogen wil investeren en dan gaat het over naar de Liemers (voor 50%). • Stel dat IX Zon er niet uit komt met de Liemers, wat dan? Dan zullen we alsnog zorgen dat mensen financieel kunnen deelnemen. Wij bouwen het park niet zelf, omdat wij hier het vermogen niet voor hebben. Het wordt waarschijnlijk verkocht voor de bouw, samen met alle afspraken die gemaakt worden (die bindend blijven!) • En als dát niet lukt? Theoretisch zou dat betekenen dat we zelf moeten bouwen. Maar als het risico uit een project is (alle vergunningen binnen e.d.), dan is de kans dat het niet verkocht kan worden klein. • Zijn er al kapers op de kust? We zijn niet in gesprek. Er is een goede markt voor, dus we zijn optimistisch.
--	--

Slidenummer:

19



Vervolgproces (indicatief)



Uitkomsten dit gesprek verwerken in definitieve plannen en terugkoppelen

Oktober 2022



Algemene informatieavond

7 December 2022



Opstellen omgevingsovereenkomst

December 2022/Januari 2023



Indienen vergunningsaanvraag

Q1 2023



Publicatie ontwerp vergunning

Q2 2023



Publicatie definitieve vergunning

Q3 2023



SDE++ aanvraag

Q3 2023



Informatieavond financiële participatie

Q4 2023



Bouw Zonnepark

2026



Netaansluiting

2026/2027



In bedrijfstelling

2026/2027



Uitgifte aandelen

Na in bedrijfstelling

22-12-2022

IX Zon – Zonnepark zonnig Duiven

Besproken:

Slidenummer:	20
 <hr/>	
   	
<h1>Bedankt voor uw aandacht!</h1>	
<p>Mail: Judith.Jehee@ixzon.nl Tel: 06 50126411</p>	<p>Mail: wout.oosterhof@rijnenijsselenergie.nl Tel: 06 43361657</p>
22-12-2022	IX Zon – <u>Zonnepark zonnig Duiven</u>
Besproken:	20