




Sheet:	1
--------	---




**IX Zon**  
DUURZAME ENERGIE



energie  
deliemers




RIJN  
EN IJSSEL  
ENERGIE  
COÖPERATIE



**ROM<sup>3</sup>**  
D

## Informatieavond 22 mei 2023

# Zonnepark Zonnig Duiven



Sheet:	2
--------	---



IX Zon





energie  
deliemers

## Agenda




<ul style="list-style-type: none"><li>○ Welkom</li><li>○ Even voorstellen</li><li>○ Waarom een zonnepark?</li><li>○ Toelichting project</li><li>○ Netaansluiting</li><li>○ Inrichtingsplan</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ Participatieplan</li><li>○ Samenwerking EDL/IX Zon</li><li>○ Hoe kun je meedoen?</li><li>○ Vervolgproces</li><li>○ Uitloop voor vragen</li></ul>
--	--

22-5-2023Zonnepark Zonnig Duiven2

Sheet:	3
--------	---

  **Even voorstellen**

- **IX Zon**
  - Judith Jehee (projectleider)
  - Rob Mali (projectontwikkelaar)
- **Coöperatie Energie de Liemers (EDL) i.s.m. REIJE**
  - Wout Oosterhof (voorzitter)
  - Ineke de Jong (projectleider)
  - Albert Bloem (bestuurslid projecten)

22-5-2023 Zonnepark Zonnig Duiven 3

Sheet:	4
--------	---

  **Waarom een zonnepark?**

- Klimaatakkoord daling: 49% CO<sub>2</sub>-uitstoot in 2030
- Regionale Energie Strategie
- Gemeentelijke doelstelling
  - 2050 klimaatneutraal

En

- Lokaal opgewekte energie
- Met lokale opbrengsten



22-5-2023 Zonnepark Zonnig Duiven 4

Sheet:	5
--------	---

## Toelichting project

- Overeenkomsten met grondeigenaren gesloten
- Er wordt ook een batterij mogelijk gemaakt
- Afspraken met windpark over onderhoud windturbine
- Afstemming met andere ontwikkelaars over inpassing en communicatie

Wat	Kenmerk
Aantal panelen	54.450
Capaciteit	31 MWp
Productie	29 GWh / jaar
Looptijd	25 of 30 jaar
Oppervlak	25ha


22-5-2023
Zonnepark Zonnig Duiven
5



Sheet:	6
--------	---

## Update project t.o.v. vorige info-avond (7/12)

- Advies welstandcommissie heeft geleid tot aanpassingen in inrichtingsplan.
- Samenwerking met coöperatie is verder uitgewerkt => mee-ontwikkelen i.p.v. instappen als park is gebouwd, mits exploitatietermijn naar 30 jaar kan.
- Planning subsidieronde leek naar voren getrokken, subsidie 2023 niet haalbaar.
- Planning i.v.m. bovenstaande aantal maanden naar achter geschoven.
- Intentie overeenkomst Smart Energy Hub Innofase getekend

22-5-2023
Zonnepark Zonnig Duiven
6

Sheet:	7
 <h2 style="display: inline-block; margin-left: 10px;">Netaansluiting</h2>	
<ul style="list-style-type: none"><li>• Distributiestation <u>Roodwilligen</u> wordt uitgebreid =&gt; Q1 2023 klaar</li><li>• Helaas onvoldoende capaciteit voor het hele zonnepark</li><li>• Onderstation Duiven is in ontwikkeling =&gt; Q4 2027/Q1 2028 klaar</li><li>• Afspraken met bestaande windpark om hun netaansluiting te delen</li><li>• Onderzoek in kader van Smart Energy Hub <u>Innofase</u> loopt</li><li>• Congestieonderzoek <u>Tennet</u> loopt voor dit gebied</li> <li>• We kijken naar de beste oplossing voor het project</li></ul>	
22-5-2023	Zonnepark Zonnig Duiven 7



Sheet:	8
 <h2 style="display: inline-block; margin-left: 10px;">Inrichtingsplan</h2>	
<p style="text-align: center;"><b>Indicatie inpassing zonnevelden</b></p> 	
<ul style="list-style-type: none"><li>Verhouding zonnepanelen – inpassing 80-20</li><li>Hoogte zonnepanelen max 1.80 mtr</li><li>Aaneengesloten zonnevelden max 10 hectare</li><li>Vorm zonnevelden volgen de kavelstructuur</li><li>Tussenruimte tussen zonnevelden 15 mtr</li><li>Opstelling evenwijdig aan landschappelijke structuren</li><li>Bouwwerken compact, logische plek, uit het zicht</li><li>Beplanting is inheems, verschromen van grasland, beheer vastleggen in beheerplan</li><li>Hekwerken voorkomen, materiaal met agrarisch uitstraling</li><li>Randen: minimaal 20 meter afstand tot de weg, bloemrijke grasberm, struweelhaag,</li></ul>	
22-5-2023	Zonnepark Zonnig Duiven 5

Sheet:	9
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p><b>energie deliemers</b></p> </div> <div style="text-align: center;"> <h2 style="color: #e91e63;">Inrichtingsplan</h2> </div> </div>  <div style="margin-top: 10px; display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <span>22-5-2023</span> <span>Zonnepark Zonnig Duiven</span> <span>6</span> </div>	


**Besproken:**



**Opmerking:** de panelen stonden op ca. 1,64 m hoogte. Wat komt eronder de panelen?

**Reactie:** in principe zal hieronder (kruidenrijk) grasland worden geplant. Wij gaan er daarnaast van uit dat er bi-facial zonnepanelen worden geplaatst. Hierdoor zal er meer zon de grond bereiken.

Sheet:	10
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p><b>energie deliemers</b></p> </div> </div> <p style="margin-top: 10px;"><a href="https://www.youtube.com/watch?v=2GLGlcavROM">https://www.youtube.com/watch?v=2GLGlcavROM</a></p> <div style="margin-top: 20px;"> <p>Vragen?</p> <p>Wensen?</p> <p>Opmerkingen?</p> </div>  <div style="margin-top: 10px; display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <span>22-5-2023</span> <span>Zonnepark Zonnig Duiven</span> </div>	
<p><b>Besproken:</b></p> <p><b>Opmerking:</b> kan er vanuit de Smarthub niet worden gewerkt met een directe netaansluiting?</p>	

**Reactie:** Wij zijn momenteel druk bezig met de verdere uitwerking van de eerder genoemde opties (sheet 7) wat betreft de netaansluiting. Een directe netaansluiting op een verbruiker levert een hoop juridische obstakels op.

Sheet:	11
 <h2>Participatieplan</h2> <ul style="list-style-type: none"><li>○ Klimaatakkoord<ul style="list-style-type: none"><li>• “De initiatiefnemer doorloopt een proces om te komen tot een wenselijk en haalbare vormgeving van participatie. Het gaat hierbij om de participatiewaaiër... Daarbij wordt <b>gestreefd naar 50% lokaal eigendom.</b></li></ul></li><li>○ Beleid gemeente<ul style="list-style-type: none"><li>• De gemeente wil graag een <b>goede verdeling van ‘lusten’ en ‘lasten’</b>. Door de opbrengsten zoveel mogelijk in de omgeving terug te laten vloeien, kunnen de bewoners en belanghebbenden ook werkelijk (financieel) profiteren van de lokaal opgewekte duurzame energie.</li><li>• De <b>initiatiefnemer verkent tijdens de omgevingsdialoog ook de wensen uit de omgeving</b> voor de wijze en omvang van financiële participatie aan een project. Een <b>actieve lokale energievooperatie krijgt de gelegenheid om vormen van zeggenschap over ontwikkeling, realisatie en beheer alsook mede-eigenaarschap met de initiatiefnemer af te spreken.</b></li></ul></li></ul> <p>22-5-2023 <span style="float: right;">Zonnepark Zonnig Duiven 11</span></p>	

Sheet:	12
 <h2>Update participatieplan</h2> <ol style="list-style-type: none"><li><b>1. Direct omwonenden/lokale omgeving</b><ol style="list-style-type: none"><li>1. Eerste mogelijkheid financiële deelneming via coöperatie</li><li>2. Profijtregeling</li><li>3. Ondersteuning bij planschadeproces + regeling</li><li>4. Omgevingsfonds (bijdrage aan fonds per MWh productie)</li><li>5. Omgevingsovereenkomst</li></ol></li><li><b>2. Wijdere omgeving (Duiven, Zevenaar, Westervoort)</b><ul style="list-style-type: none"><li>• Tweede mogelijkheid financiële deelneming via coöperatie</li></ul></li><li><b>3. Regio (Arnhem en omstreken)</b><ul style="list-style-type: none"><li>• Derde mogelijkheid financiële deelneming via coöperatie</li></ul></li><li><b>4. Toekomst</b><ul style="list-style-type: none"><li>• EDL streeft naar lokale levering, eigen energie afnemen uit Zonnepark via coöperatie voor goede prijs</li></ul></li></ol>  <p>22-5-2023 <span style="float: right;">Zonnepark Zonnig Duiven 7</span></p>	

### Besproken:

**Opmerking:** is er al ergens duidelijk omschreven wat de voorwaarden van het fonds worden?

**Reactie:** dit dient nog te worden uitgewerkt. Energie de Liemers (coöperatie) is hiervoor aan zet. Het idee is dat het Omgevingsfonds niet alleen voor dit project maar samen met andere projecten

wordt georganiseerd. Energie de Liemers kan beheerder worden van het fonds, dit staat echter nog niet vast. Wellicht wordt dit uiteindelijk een onafhankelijke en lokale stichting. Overigens is het omgevingsfonds niet alleen bedoeld voor de direct omwonenden/lokale omgeving zoals nu gesuggereerd wordt, maar voor een bredere doelgroep. De precieze reikwijdte zal nog worden uitgewerkt.

**Opmerking:** wat betreft de participaties; kan men bijvoorbeeld participaties kopen voor klein kinderen die buiten de omgeving van het initiatief wonen?

**Reactie:** Men kan participaties kopen voor kleinkinderen. Als deze echter buiten het doelgebied wonen, kan het zijn dat zij geen voorrang krijgen vanwege de voorrangsaafspraken voor omwonenden en de Liemers algemeen. Ook een optie is als (groot)ouder participaties aanschaffen en deze op een later moment overdragen aan kleinkinderen.

Participaties zijn overdraagbaar. Het lijkt echter wel voor de hand liggend om de overdraagbaarheid voor de korte termijn te beperken tot het doelgebied. Dit wordt verder uitgewerkt in de informatiedocumentatie voor de participatie-uitgifte.

Sheet:

13



## Update samenwerking IX Zon & EDL

- 11 april: Samenwerkingsovereenkomst gesloten
- Optie EDL om 50% aandeelhouder te worden op korte termijn
  
- 1 mei: EDL heeft na projectcontrole Optie bevestigd
- EDL wordt 50% aandeelhouder mits
  - Financiering rond
  - Looptijd project kan worden verlengd naar 30 jaar (besluit gemeente)
- IX Zon & EDL werken aan formele documentatie
- Verwachting voor de zomervakantie definitieve instap / koop 50% aandelen Zonnig Duiven BV door EDL
  
- Als dat toch niet lukt, dan Optie 'COD': instap EDL na bouw zonnepark

### Besproken:



**Opmerking:** Wanneer wordt de vergunningsaanvraag ingediend?

**Reactie:** het streven is (eind) juni.

**Opmerking:** is de coöperatie Energie de Liemers straks echt 50% aandeelhouder of bijvoorbeeld 49%?



**Reactie:** de energiecoöperatie is straks 50% aandeelhouder. Dit is goed geborgd in de samenwerkingsovereenkomst.

Sheet:	14
--------	----





## Uitgangspunten coöperatieve aanpak

- Het moet een deels burgerzonnepark worden (lokaal eigendom)
- Zoveel mogelijk mensen doen mee
- De omgeving moet baat hebben bij het zonnepark
- We zorgen voor lage drempels: Instap, doorlooptijd en uitstap
- We reduceren risico's zoveel mogelijk
- We maken het model eenvoudig en transparant
- Iedereen die meedoet heeft evenveel zeggenschap  
(one man, one vote principe)




22-5-2023 Zonnepark Zonnig Duiven

Sheet:	15
--------	----



## Hoe kun je meedoen en EDL steunen?

- ✓ Volg Energie de Liemers en Zonnepark Zonnig Duiven
  - ❖ Website en sociale media (Facebook, [Linkedin](#))
  - ❖ Nieuwsbrief > meld je aan via website [www.energiedeliemers.nl](http://www.energiedeliemers.nl)
  - ❖ Deel en vertel ons verhaal 😊
- ✓ Word lid van REIJE en de initiatiefgroep van EDL
  - ❖ Meer informatie en aanmelden via de website
- ✓ Inschrijven voor financiële participaties
  - ❖ Nu of later
- ✓ Heb een beetje geduld... projecten kosten tijd



22-5-2023 Zonnepark Zonnig Duiven



Sheet:	16
--------	----



## Lid worden


- ✓ **Contributie € 25 per jaar, maar dit is gratis wanneer**
  - ❖ Je actief bent als vrijwilliger (gemiddeld meer dan 2 uur per week)
  - ❖ Of klant bent of wordt van een energieleverancier waarmee de coöperatie een vergoedingsregeling heeft afgesproken (momenteel Greenchoice of OM) en dit bij de coöperatie hebt gemeld
  - ❖ Of participant bent in een van onze projecten
- ✓ **Enmalige bijdrage van € 100**



---

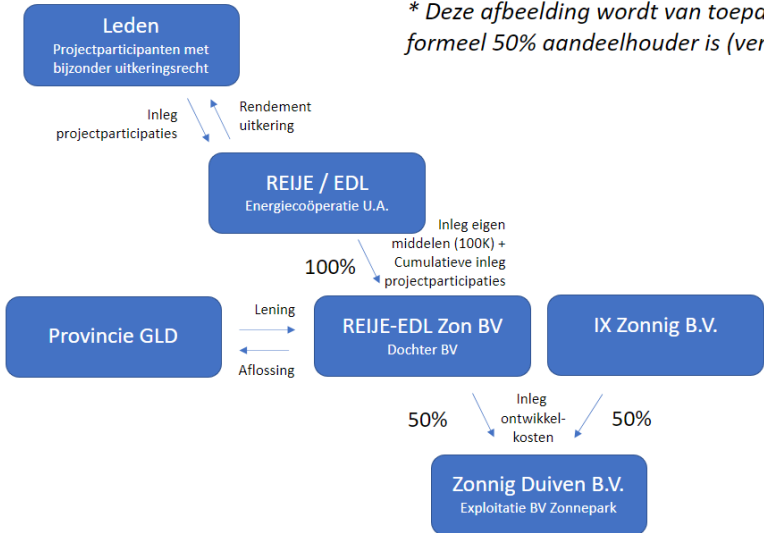
22-5-2023
Zonnepark Zonnig Duiven

Sheet:	17
--------	----



## Organisatie & financiering (toekomstig\*)

\* Deze afbeelding wordt van toepassing zodra EDL formeel 50% aandeelhouder is (verwacht juli 2023)




```

    graph TD
      Leden[Leden  
Projectparticipanten met  
bijzonder uitkeringsrecht] -- Inleg projectparticipaties --> REIJE_EDL[REIJE / EDL  
Energiecoöperatie U.A.]
      REIJE_EDL -- Rendement uitkering --> Leden
      Provincie_GLD[Provincie GLD] -- Lening --> REIJE_EDL_Zon[REIJE-EDL Zon BV  
Dochter BV]
      REIJE_EDL_Zon -- Aflossing --> Provincie_GLD
      REIJE_EDL -- "100% Inleg eigen middelen (100K) +  
Cumulatieve inleg projectparticipaties" --> REIJE_EDL_Zon
      REIJE_EDL_Zon -- "50% Inleg ontwikkelkosten" --> Zonnig_Duiven[Zonnig Duiven B.V.  
Exploitatie BV Zonnepark]
      IX_Zonnig[IX Zonnig B.V.] -- "50% Inleg ontwikkelkosten" --> Zonnig_Duiven
    
```

---

Sheet:	18
--------	----



## Inschrijven voor projectparticipaties

**Participaties**  
**Zonnig Duiven Ontwikkeling**  
 € 1000 / min. € 2000

Tranche 1  
12%

Tranche 2  
8% eenmalig  
5% jaarlijks

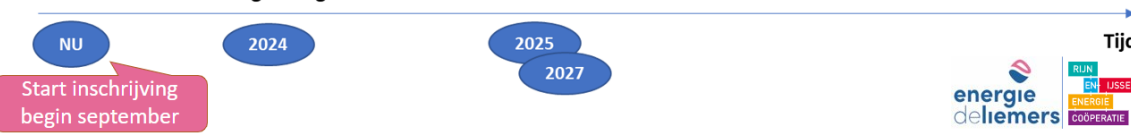
Onherroepelijke  
vergunning

**Projectparticipaties**  
**Zonnig Duiven Exploitatie**  
 ~ € 250-400

Voorwaarden  
n.t.b.


Financial Close  
> Start Bouw

Tijd



22-5-2023 Zonnepark Zonnig Duiven 13


Sheet:	19
--------	----



## Hoe werken de participaties?

- Deelnemer investeert in het eigen vermogen van REIJE/EDL
- REIJE/EDL investeert in Zonnepark Zonnig Duiven BV
- Risicoprofiel:
  - Je kunt (deel van) je inleg verliezen
  - bij verlies wordt er geen rendement/dividend uitgekeerd.
- Elektriciteit wordt verkocht aan energieleverancier naar keuze van de coöperatie
- Deelnemers zijn lid van Energie de Liemers & Rijn en IJssel Energie Coöperatie en hebben inspraak via de Algemene Ledenvergadering.
- Definitieve voorwaarden van de participaties worden in het zgn. Informatiememorandum vastgesteld zoals:
  - Waarde, condities, uitkering, risico's
  - Overdracht van participaties, toekenningsprocedure

Meer info:  
 informatiememorandum  
 & speciale informatieavond



22-5-2023 Zonnepark Zonnig Duiven 14

### Besproken:

**Opmerking:** is er al een informatiememorandum beschikbaar?


**Reactie:** Nee nog niet, dit wordt tijdig voor de start van de inschrijfperiode gepubliceerd. Op sheet 20 zijn wel de voorwaarden op hoofdlijnen beschikbaar. Op basis van deze hoofdlijnen wordt de informatie verder uitgewerkt.

**Opmerking:** mag je zonder te participeren (financieel inleggen) inspraak hebben op de ALV als lid zijnde? Kan je zo dan niet verkeerde invloed uitoefenen op het project?

**Reactie:** Op de Algemene Ledenvergadering heeft 1 lid 1 stem. Iedereen kan dus meebeslissen. De participatievoorwaarden die worden vastgesteld voor een bepaald project zoals participatie (financiële inleg) in Zonnig Duiven kunnen echter niet zomaar worden gewijzigd. Dit zijn juridische overeenkomsten met participanten. Dat is het kader waar de ALV over besloten heeft voor uitgifte en waar zij daarna zich aan te houden heeft.

**Opmerking:** Kan het zo zijn dat er verlies kan worden geleden bij inleggen voorafgaand aan de bouw?

**Reactie:** Het kan zo zijn dat wegens onvoorziene kosten of omstandigheden, het project niet meer haalbaar is. Dit kan ook een financiële reden zijn. Het is dus inderdaad mogelijk dat de inleg (gedeeltelijk) verloren gaat. We verwachten van niet, omdat we een goed project voor ons zien, maar het risico bestaat wel degelijk, daarom wordt hier ook een hoger rendement toegezegd.

Sheet:	20
 <h2 style="text-align: center;">Voorwaarden ontwikkelparticipaties</h2>	
<b>Type participatie</b>	<b>Projectparticipatie</b>
<b>Naam</b>	Projectparticipatie Zonnig Duiven Ontwikkeling
<b>Nominaal bedrag per participatie</b>	€ 1.000
<b>Minimale inleg*</b>	€ 2.000
<b>Start inschrijving</b>	Streven begin september 2023
<b>Einde inschrijving</b>	Uiterlijk op Financial Close van Zonnig Duiven BV
<b>Toekenning</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Per uitgifteperiode wordt een deadline voor inschrijving vastgesteld.</li> <li>&gt; Binnen een uitgifteperiode krijgen inschrijvers uit de gemeenten Duiven, Zevenaar en Westervoort voorrang bij het toekennen van participaties.</li> <li>&gt; Daarnaast geldt dat de toekenning op volgorde van inschrijving plaatsvindt.</li> </ul>
<b>Rendement tranche 1 Bij inleg tot mijlpaal onherroepelijke vergunning**</b>	Bijzonder uitkeringsrecht van 12% per participatie
<b>Rendement tranche 2 Bij inleg na mijlpaal onherroepelijke vergunning**</b>	Bijzonder uitkeringsrecht van 8% per participatie eenmalig 5% per participatie per jaar
<b>Extra rendement indien REIJE/EDL besluit tot verkoop projectrechten</b>	Als opbrengsten dit toelaten ontvangen de projectparticipanten een extra vergoeding
<b>Uitkering van winst</b>	De door de Leden gehouden projectparticipaties delen in gelijke mate en volgens hun nominale bedrag bij uitkering van winst bij Financial Close als bedoeld in artikel 18 van de statuten.
22-5-2023	Zonnepark Zonnig Duiven

Start inschrijving begin september

Informatiememorandum tijdig beschikbaar

**Besproken:**

**Opmerking:** Als 100 mensen een participaties aanvragen. Krijgen dan 100 mensen 1 participatie? Of vallen er dan 50 af??

**Reactie:** Er vallen dan 50 mensen af. Er moeten tenminste twee participaties (voor instapmoment in (ca.) september) worden gekocht. Dit is ook om mensen aan te trekken welke dit soort bedragen tot hun beschikking hebben en het risico aankunnen. Daarnaast gaan we wel voor zoveel mogelijk deelnemers, nu is er dus ruimte voor 50 deelnemers. Als er inschrijvingen zijn voor meer dan 2.000 euro en wel 50 inschrijvingen, dan wordt aan iedereen 1 participatie toebedeeld. Het doel is meer participanten, niet een paar grote inleggers.

Sheet:	20
 <h2 style="text-align: center;">Vervolproces (indicatief)</h2>	
<ul style="list-style-type: none"><li>○ <b>2<sup>e</sup> Algemene informatieavond</b> 22 Mei 2023</li><li>○ <b>Indienen vergunningsaanvraag</b> Q2/Q3 2023</li><li>○ <b>Opstellen omgevingsovereenkomst</b> Q2/Q3 2023</li><li>○ <b>Uitgifte participaties ontwikkelfase september 2023</b></li><li>○ <b>Publicatie ontwerp vergunning</b> Q3 2023</li><li>○ <b>Publicatie definitieve vergunning</b> Q4 2023</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ <b>SDE++ aanvraag</b> Q2 2024</li><li>○ <b>Campagne projectparticipaties</b> Q4 2023</li><li>○ <b>Uitgifte projectparticipaties</b> Voor start bouw / Financial Close</li><li>○ <b>Bouw Zonnepark</b> 2027</li><li>○ <b>Netaansluiting</b> 2027</li><li>○ <b>In bedrijfstelling</b> 2027</li></ul>
<small>22-5-2023 <a href="#">Zonnepark Zonnig Duiven</a></small>	
<b>Besproken:</b>	
<b>Opmerking:</b> wordt de vergunning aangevraagd in de gemeente Duiven?	
<b>Reactie:</b> Ja.	
<b>Opmerking:</b> Zou men niet na financial close op een bestaande netaansluiting een gedeelte kunnen bouwen, maar nog niet alles?	
<b>Reactie:</b> gefaseerd bouwen is een optie, maar niet ideaal. Wij zijn dit momenteel verder aan het onderzoeken.	

Sheet:	17
--------	----

---





## Bedankt voor uw aandacht!

Judith Jehee  
Mail: [Judith.Jehee@ixzon.nl](mailto:Judith.Jehee@ixzon.nl)  
Tel: 06 50126411

Wout Oosterhof / Ineke de Jong  
Mail: [info@energiedeliemers.nl](mailto:info@energiedeliemers.nl)  
Tel: 06 43361657 (Wout)

---

17